（株）藤井建設がお届けする暮らしと住まいの情報誌



# Smile Home

Vol.51

2011年11月号

contents





## ＊住宅エコポイント再開の概要＊

平成23年7月31日まの着工までで終了していた住宅エコポイント制度が再開される事となりました。
今回の住宅エコポイント制度の再開後の通称は「復興支援・住宅エコポイント」で、ポイント交換対象商品の品目も変更され、これまでの追加工事への即時交換や省エネ・環境配慮商品等はそのままですが、全国型の商品券やプリペイドカードが消えた代わりに、被災地の地域産品・商品券が追加されるなど、まさに環境と被災地支援を重点に考えられたものとなっています。
ポイント発行に関する変更点としては、新築の場合の上限30万ポイントは被災地のみに限られ、それ以外の地域では15万ポイントが上限となり、リフォームに関しては、併せて行うポイント対象工事は、バリアフリー工事、節水トイレ等の省エネ住宅設備の設置に加え、耐震改修工事やリフォーム瑕疵保険への加入でもポイントが追加される事になりました。

＋＋工事対象期間＋＋
新　　築：平成23年10月21日～平成24年10月31日
リフォーム：平成23年11月21日～平成24年10月31日
その他詳細は、追ってご案内いたします。

＋＋ポイント発行申請＋＋
平成24年1月中旬
｜
平成25年4月30日（戸建新築）
平成25年1月31日（リフォーム）



＊手軽な窓の断熱工事
下図のような窓の断熱工事は簡単に行え、冬の光熱費を大幅に減らす事が出来ます。
エコポイントが復活した今、快適な冬を過ごせる断熱工事をお勧めします

単板ガラスをアタッチメント付き複層ガラスに取替える。




古いサッシを枠ごと取外し、新しい断熱窓を取付ける。




既存窓の室内側に樹脂内窓を追加取付して「二重窓」にする。






## ＊和紙畳のご紹介＊

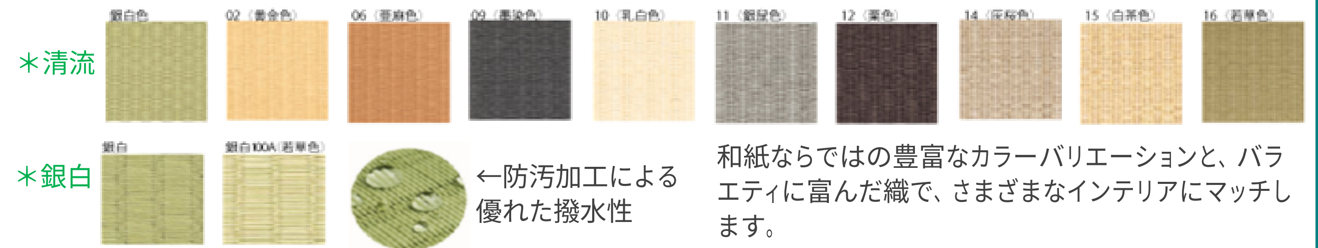
### ●畳おもての例




和紙にハイテク処理が施された和紙畳の主な特長は、イ草の風合いを持つ・日焼けしにくい・ダニやカビの発生やケバ立ちを抑えるなどで、アトピー性皮膚炎やアレルギーのあるご家族がいる場合も安心して使用できます。




＊清流
＊銀白



←防汚加工による優れた撥水性

和紙ならではの豊富なカラーバリエーションと、バラエティに富んだ織で、さまざまなインテリアにマッチします。

### ●置き畳の例



年配のお客様を泊める場合はやっぱり畳が喜ばれます。和室のない住宅の場合にはフローリングに置くだけの置き畳を使うと便利です。使わない時に押入れに楽々収納できる薄型（厚さ15mm）のものなどは、収納スペースが少ない場合でもとても使いやすくて便利です。

＊ラグリフロアー

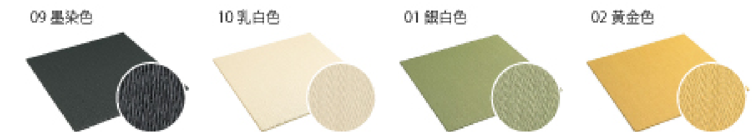





・表面材に紙織物を使用した柔らかな歩行感と心地よい肌触り

＊インテリアフロアおくだけスーパーN






・裏面に滑り止めシート付き・薄型（暑さ15mm）サイズ
・表面素材に機械抄和紙を使用し、調湿性がたかくサラッとした肌触り

＊たたみフロアー






・表面に健やかおもてを使用し、色あせが殆どなく鮮やかな色合いを保てる

## ＊空き巣にご用心＊

最近は、完璧な戸締りをしてあっても空き巣被害にあってしまいます。カメラ付きインタホンや防犯性の高い鍵に変える・補助錠を付ける・防犯アラームを付ける・防犯ガラスに替えるなどの対処も有効です。
最も被害が多いのはガラス破り（錠付近のガラスを破って鍵を解錠して侵入する空き巣の侵入手口）で、つい最近弊社のお客様も被害に遭われました。これは誰にでも起こりうる事なのです。
通常のガラスなら、わずか数秒で破損出来るガラス破りの手口もさまざまです。
◇うち破り：破壊音が出ても気にせず破壊する（隣家のない一軒家が狙われやすい）
◇こじ破り=三角割り：ドライバー等で静かにガラスにひびを入れて破る（夜中や就寝中でも狙われる）
◇焼き破り：ライターやバーナーで熱した後、水をかけて割る（昼夜中問わずに最近増加している）
ちょっとの留守も安心できません。

### ●ガラス割れセンサー（ガラス割れ時に大音量で威嚇）で対処


イラスト　YKK

外側の赤いラベルに警戒中や警告報機との表示があるので、どろぼうも割る前に退散する事でしょう。



GA-20



CZ-BBS-107

ガラス破壊時に発生する特有のＡＥ超音波を検出して作動するシステムの商品を選べば、雨・風・振動などによる誤作動がほとんどありません。上でご紹介の商品は、手軽に貼りつけるだけで設置でき、ガラス毎（引き違い窓なら2枚必要）のAE超音波を検知します。尚、安物には振動しただけで鳴るものも多く、誤作動を避けてスイッチを切ってしまうと何の意味もなくなります。

### ●防犯ガラスで対処


イラスト　YKK

防犯ガラスは種類も豊富で、静かにガラスを破壊する「こじ破り」に対する耐久時間が長くなります。
断熱性能を持つガラスとの組み合わせなども可能です。
焼き破りに強い耐熱ガラスもあります。
今お使いのサッシ枠はそのままで、ガラスだけ入れ替えられます。



セキュレ

### ＊その他の工夫＊＊

●市販の防犯フィルムをガラス内部に貼るのも、安価に出来る対策である程度の効果があります
●電話の転送機能（携帯などへ転送）を使い留守を隠す（電話機のみで転送機能を設定出来る機器もある）
●帰宅が遅くなりそうな場合は、どこか一室の明かりもつけておく
●ラジオ等をつけっぱなしにしておき、誰かがいるように見せかける
●合鍵をポストの中や植木などの下におかない（空き巣は簡単に見つけます）
●外部の脚立などは2階への足場に使われないように置き場所を工夫する



## ＊電池交換の勧め＊



カードキー

玄関の電子キーシステム等は、リモコンキーやドアの受信部の電池が消耗してしまう前に定期的に交換し、下記の事例に備えて、通常（手動用）鍵を所持しておくのが安心です。
●カードキー＆タグキー（受信部が電池式でボタンを押してカードをかざすタイプ）
　★事例：機器（ドアの受信部）が故障したり電池切れになった時
●スマートキーシステム（所持してドアに近づくと自動解錠・離れると自動施錠される）
　★事例：機器（ドア本体受信部）の故障時や停電時
　補足：リモコンキーの電池切れ時はリモコンキーを室外ユニットに近づけて解錠可能
●タッチキー（キーを持ちドアのボタンを押して解錠、閉まると自動施錠）
　★事例：機器（ドア本体受信部）の故障時や停電時
　補足：簡易タッチキー（受信部が電池式）の場合はドア側の電池切れ時


タグキー



スマートキーシステム用
リモコンキー



タッチキーシステム用
リモコンキー


車の電子キー



### 車の電子キー閉じ込めにもご用心

車のエンジン停止時に電子キーの電池が切れ施錠されてしまった事例（電子キーを車内に置いたまま外から赤ちゃんをベビーシートに座らせて、助手席ドアを閉めて運転席側に戻ろうとした時に施錠され、赤ちゃん＆鍵を閉じ込めてしまったという報告例もあるので、電子キーの電池交換を忘れず、たとえ一瞬でも車を離れる時はキーを身につける事が大切です。1～2年といわれている電子キー(状況により寿命は様々）の電池交換は本体を傷つけやすいので、車屋さんで交換してもらうのが安心です。自分で交換する方は、交換用のボタン電池と精密ドライバー（不要のキーもある）を車内に常備しておくと安心です。
尚、電池切れ時のドアの解錠やエンジンの始動方法を取扱説明書で確認しておく事も大切です。

### ＋夏物の手入れ＋




夏の間に使っていた竹製ラグやゴザなどの収納はお済みですか？カビ等は丁寧に落とし、消毒用アルコール等で拭いた後、乾燥させてから海苔やおかきなどの缶や袋に入っている乾燥材をストッキングに詰めたものを芯て巻いて収納すると良いでしょう。

### ＋銀　杏＋



公園などに落ちている銀杏を拾う場合は、果肉に触れるとかぶれるので、ビニール手袋などが必須アイテムです。
銀杏には去痰作用等さまざまな効果があるとされているが、食べ過ぎると有毒成分（4-0-メチルピリドキシン）によって頻脈・嘔吐・痙攣等の中毒症状を起こす（中毒を起こす量には個人差があり、ほんの数粒食べた幼児の中毒例もある）が、もしも食べ過ぎによる中毒かもと思える症状が出ていれば医師に銀杏を食した事を告げると対処が早くなります。